


De : [ACCES INFORMATION](#)
À : 
Cc : [MARIE-CHRISTINE BERGERON](#)
Objet : RE: Demande accès (dossier 40-1802172-004)
Date : 17 septembre 2024 16:10:00
Pièces jointes : [Avis de recours.pdf](#)
[40-01802172 Documents 1-4_biffé.pdf](#)

Monsieur,

La présente donne suite à votre demande du 4 septembre dernier concernant la copie électronique de tous les documents reliés au dossier suivant : 40-1802172-004 (CAPITAL ARTIC INC. (VII Lounge))

Après analyse, nous vous informons que nous pouvons vous transmettre les documents 1 à 4 déposés par la direction du contentieux de la Régie des alcools, des courses et des jeux. Nous vous invitons à noter que certains renseignements personnels ont été caviardés puisqu'ils sont protégés par les articles 53, 54 et 59 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (L.R.Q., c. A-2.1). Il s'agit d'une date de naissance, d'une adresse courriel personnelle, d'une adresse personnelle, d'un numéro de téléphone personnel et de signatures. En effet, lorsque le tribunal de la Régie entend un demandeur de permis, il ne siège pas dans l'exercice de ses fonctions juridictionnelles, mais plutôt dans le cadre de ses fonctions administratives. Les renseignements personnels doivent ainsi être protégés conformément à la Loi sur l'accès.

En ce qui concerne les documents 5 et 5a, il appert qu'il s'agit de rapports policiers dont la détermination de l'accessibilité relève davantage de la compétence d'un autre organisme public, soit le Service de police de la Ville de Montréal. Nous vous invitons à déposer votre demande auprès du responsable de l'accès aux documents de cet organisme à l'adresse suivante :

MONTRÉAL (SPVM) - ARCHIVES ET DE L'ACCÈS À L'INFORMATION SPVM

Dominique Plante
Chef de section des Archives et de l'accès à l'information
C.P. 47583 CSP Plateau Mont-Royal
Montréal (QC) H2H 2S8
Tél. : 514 280-2970
Téléc. : 514 280-2985
responsable.information@spvm.qc.ca

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-joint une note relative à l'exercice de ce recours.

Cordialement,

Charles-Antoine Dumont, pour Me Marie-Christine Bergeron, responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels
Étudiant en droit

Régie des alcools, des courses et des jeux
200, chemin Sainte-Foy, bureau 400
Québec (Québec) G1R 1T3
accès.information@racj.gouv.qc.ca

DOCUMENT 1

VII LOUNGE

Numéro de dossier : 1802172

Demande de permis d'alcool

Catégories :

- Bar
- Restaurant
- Accessoire
- Épicerie
- Vendeur de cidre

-
- Formulaire *Demande de permis d'alcool*
 - Annexe A *Renseignements sur le demandeur du permis*
 - Annexe A.1 *Renseignements sur les associés, les actionnaires, les administrateurs et la personne chargée d'administrer le commerce*
 - Annexe B *Demande de licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo*
 - Annexe C *Liste des documents à joindre à la demande de permis d'alcool*

Demande de permis d'alcool

Veuillez remplir ce formulaire à l'aide du *Guide pour remplir une demande de permis d'alcool*.
Assurez-vous de joindre au formulaire les annexes et autres documents requis.

1

RENSEIGNEMENTS SUR LE DEMANDEUR

100

☐ DEMANDE FAITE AU NOM D'UN PARTICULIER (personne physique) ▶ Consultez le guide.

☐ Mme ☐ M. Nom : _____ Prénom : _____

▶ Remplissez l'annexe A.1, puis continuer à la section 2.

105

☒ DEMANDE FAITE AU NOM D'UNE PERSONNE MORALE (compagnie) ▶ Consultez le guide.

Nom de la personne morale : Capital Arctic Inc.

▶ Remplissez les annexes A et A.1, puis continuer à la section 2.

110

☐ DEMANDE FAITE AU NOM D'UNE SOCIÉTÉ (deux personnes ou plus) ▶ Consultez le guide.

Nom de la société : _____

▶ Remplissez les annexes A et A.1, puis continuer à la section 2.

ADRESSE DU DEMANDEUR

Numéro, rue : 1476, rue Crescent

Ville : Montréal Province : Québec Code postal : H3G 2B6

Téléphone (jour) : 514 705 7334 Poste Courriel : _____

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : 1177783041

2

RENSEIGNEMENTS SUR L'ÉTABLISSEMENT

200

ÉTABLISSEMENT

Nom de l'établissement : Antika Resto Lounge

Numéro, rue : 1476, rue Crescent

Ville : Montréal Province : Québec Code postal : H3G 2B6

Téléphone (jour) : 514 705 7334 Poste Numéro de l'établissement (si connu) : _____

205

ADRESSES DE CORRESPONDANCE

Adresse de courriel : _____ ☐ Je consens à recevoir de la correspondance par courriel.

Adresse postale (si différente de celle indiquée à la ligne 200).

Numéro, rue : _____

Ville : _____ Province : _____ Code postal : _____

210

PERSONNE CHARGÉE D'ADMINISTRER LE COMMERCE

Notez que vous devez nous aviser de tout changement dans les 10 jours suivant celui-ci.

☐ Mme ☒ M. Nom : Pereira Prénom : Nelson

▶ Remplissez l'annexe A.1 (qu'il faut joindre à la demande), puis continuer à la section 3.

3

PERMIS DEMANDÉ ► Consultez le guide.

PERMIS DEMANDÉ	
CATÉGORIE DU PERMIS DEMANDÉ ET HEURES D'EXPLOITATION AUTORISÉES	LOCALISATION
BAR Par bar, on entend l'endroit où un permis est exploité et non un comptoir où de l'alcool est servi. Tous les jours, de 8 h à 3 h le lendemain.	– sous-sol – 1 ^{er} étage (rez-de-chaussée) – 2 ^e étage – 3 ^e étage – terrasse – aire commune de repas ¹ – près d'une piscine – autre
RESTAURANT Tous les jours, de 8 h à 3 h le lendemain.	AUTORISATION – danse – spectacles avec nudité – spectacles sans nudité – projection de films pour 18 ans et plus
ACCESSOIRE Ce permis est destiné à une entreprise dont l'activité principale est autre que la vente ou le service de boissons alcooliques. Tous les jours, de 8 h à 3 h le lendemain, mais durant les heures normales d'exploitation de l'activité principale.	OPTION¹ – sans mineur – pour servir « apportez votre vin » – traiteur – traiteur exclusif
ÉPICERIE Tous les jours, de 7 h à 23 h.	
VENDEUR DE CIDRE Tous les jours, de 8 h à 23 h.	

1. Les détails à ce sujet sont donnés dans le guide.

300 ☐ NOUVELLE DEMANDE À LA SUITE DU NON-PAIEMENT D'UN PERMIS PAR LE MÊME DEMANDEUR

301 Désirez-vous exploiter les mêmes catégories de permis qui étaient en vigueur avant le non-paiement?

OUI ☐ ► Continuez à la ligne 312.

NON ☐ ► Continuez à la ligne 310.

310 ☒ NOUVEL ÉTABLISSEMENT (aucun permis en vigueur)

Catégorie du permis	Période d'exploitation ¹	Option ³	Localisation	Autorisation
Restaurant	Annuelle <input checked="" type="checkbox"/>		1er étage (R-de-C)	
	Saisonnière <input type="checkbox"/>		2e étage	
	Du ² Mois Jour au Mois Jour		3e étage	
	Annuelle <input type="checkbox"/>			
	Saisonnière <input type="checkbox"/>			
	Du ² Mois Jour au Mois Jour			
	Annuelle <input type="checkbox"/>			
	Saisonnière <input type="checkbox"/>			
	Du ² Mois Jour au Mois Jour			

1. Une seule période d'exploitation peut être inscrite pour chaque catégorie de permis.

2. À remplir seulement si la période d'exploitation est saisonnière. La période ne doit pas excéder 183 jours.

3. L'option « pour servir » correspond à une mention du type « apportez votre vin ».

3

PERMIS DEMANDÉ (suite)

311 Option « traiteur exclusif » ☐

Si vous avez choisi l'option « traiteur exclusif », passez directement à la section 7.

312 Licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo ☐

Si vous avez choisi la catégorie de permis « bar », désirez-vous obtenir une licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo?

OUI ☐ NON ☐ Notez que la Régie pourrait exiger certains aménagements dans votre établissement.

► Si oui, remplissez l'annexe B *Demande de licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo* et les annexes A et A.1.

313 Catégorie « accessoire » ☐

Si vous avez choisi la catégorie de permis « accessoire », indiquez la ou les activités principales exercées dans l'établissement.
(ex. : centre sportif, amphithéâtre, théâtre, salon de coiffure, salon funéraire).

Précisez, en cochant les cases appropriées, si les activités suivantes sont prévues :

Spectacles avec nudité ☐ Danse ☐

Spectacles sans nudité ☐ Projection de films pour 18 ans et plus ☐

Notez qu'aucune mention concernant ces activités ne sera inscrite sur le permis et qu'aucun droit payable n'y sera rattaché.

314 Catégorie « épicerie » ☐

Si vous avez choisi la catégorie de permis « épicerie », vous devez remplir l'inventaire des denrées alimentaires à la section 6.

Vous pouvez toutefois nous fournir cet inventaire après nous avoir transmis le formulaire de demande de permis d'alcool.

315 Lieu d'hébergement (établissement hôtelier ou gîte) ☐

Fournissez la preuve d'enregistrement de votre établissement en vertu de la *Loi sur l'hébergement touristique*.

A - Indiquez votre choix si vous désirez vendre des boissons alcooliques par l'intermédiaire de minibars ou de distributrices.

Minibars ☐ Nombre de minibars : _____

Distributrices ☐ Nombre de distributrices : _____

Emplacement des distributrices : _____

B - S'il y a lieu, précisez où se trouveront les aires communes où la consommation de boissons alcooliques sera permise
(ex. : accueil, hall d'entrée, piscine).

Aires communes à l'intérieur : _____

Aires communes à l'extérieur : _____

316 Permis de fabricant ☐

Détenez-vous un permis de fabricant de boissons alcooliques exploité à l'adresse indiquée à la section 2? OUI ☐ NON ☐

320 ☐ **CESSION DE L'ÉTABLISSEMENT (changement de titulaire)**

321 Cession totale ☐ _____ → Achat ☐ Location ☐ Reprise de possession ☐

322 Cession partielle ☐ _____ → Achat ☐ Location ☐ Reprise de possession ☐
Numéro du permis Catégorie du permis Localisation

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3

PERMIS DEMANDÉ (suite)

323 Avez-vous l'intention d'exploiter immédiatement le permis déjà en vigueur? OUI ☐ NON ☐

324 Désirez-vous apporter des modifications aux permis déjà en vigueur au moment de l'achat ou de la location?

OUI ☐ ► *Continuez à la ligne 380.* Notez que les modifications demandées prendront effet après le traitement complet de la cession.

NON ☐ ► *Continuez à la section 7.*

330 ☐ DÉCÈS DU TITULAIRE (*exploitation temporaire du permis par la succession*)
► *Continuez à la section 8.*

340 ☐ FAILLITE (*liquidateur, syndic, séquestre judiciaire ou conventionnel, fiduciaire*) ► *Continuez à la section 8.*

350 ☐ RETRAIT COMPLET D'UNE DEMANDE DE PERMIS D'ALCOOL (*désistement*) ► *Continuez à la section 8.*

360 ☐ RETRAIT PARTIEL (*désistement*)

Pour quelle catégorie de permis ? _____

► À la suite d'une nouvelle demande ☐ Désirez-vous obtenir une autre catégorie de permis ? OUI ☐ NON ☐

Si oui, laquelle ? _____

► À la suite d'une modification ☐ ► *Continuez à la ligne 380.*

370 ☐ RÉVOCATION GLOBALE (*annulation de tous les permis en vigueur*) ► *Continuez à la section 8.*

Si vous désirez annuler un des permis, continuez à la ligne 382.

380 ☐ MODIFICATIONS ► *Consultez le guide.*

381 Changement d'endroit d'exploitation d'un établissement ☐

Nouvelle adresse

Numéro, rue : _____

Ville : _____

Province : _____

Code postal : _____

Type de changement

Définitif ☐

Temporaire ☐

Indiquez les raisons et les dates de début et de fin de ce changement : _____

382 Révocation d'un permis en vigueur ☐

Numéro du permis

Catégorie du permis

383 Révocation d'une localisation ☐

Numéro du permis

Catégorie du permis

Localisation

Numéro du permis	Catégorie du permis	Localisation
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3

PERMIS DEMANDÉ (suite)

384 Modification de la période d'exploitation du permis ☐

Numéro du permis	Catégorie du permis	Nouvelle période d'exploitation ¹	Dates d'exploitation ²	
			Date de début	Date de fin
		Annuelle <input type="checkbox"/>	S. O.	S. O.
		Saisonnière <input type="checkbox"/>	Mois Jour	Mois Jour
		Annuelle <input type="checkbox"/>	S. O.	S. O.
		Saisonnière <input type="checkbox"/>	Mois Jour	Mois Jour
		Annuelle <input type="checkbox"/>	S. O.	S. O.
		Saisonnière <input type="checkbox"/>	Mois Jour	Mois Jour

1. Une seule période d'exploitation peut être inscrite par catégorie de permis.

2. À remplir seulement si la période d'exploitation est saisonnière. La période ne doit pas excéder 183 jours.

385 Addition d'un permis ☐

Catégorie du permis	Période d'exploitation ¹	Option ³	Localisation	Autorisation
	Annuelle <input type="checkbox"/>			
	Saisonnière <input type="checkbox"/>			
	Du ² Mois Jour au Mois Jour			
	Annuelle <input type="checkbox"/>			
	Saisonnière <input type="checkbox"/>			
	Du ² Mois Jour au Mois Jour			
	Annuelle <input type="checkbox"/>			
	Saisonnière <input type="checkbox"/>			
	Du ² Mois Jour au Mois Jour			

1. Une seule période d'exploitation peut être inscrite par catégorie de permis.

2. À remplir seulement si la période d'exploitation est saisonnière. La période ne doit pas excéder 183 jours.

3. L'option « pour servir » correspond à une mention du type « apportez votre vin ».

386 Addition d'une localisation à un permis en vigueur ☐

Numéro du permis	Catégorie du permis	Localisation	Autorisation

387 Modification dans un lieu d'hébergement ☐

A - Addition de minibars ou de distributrices à un permis en vigueur.

Numéro du permis : _____ Catégorie du permis : _____

Minibars ☐ Nombre de minibars : _____

Distributrices ☐ Nombre de distributrices : _____

Emplacement des distributrices : _____

B - Addition d'aires communes à un permis en vigueur.

(ex. : accueil, hall d'entrée, piscine).

Numéro du permis : _____ Catégorie du permis : _____

Aires communes à l'intérieur : _____

Aires communes à l'extérieur : _____

3

PERMIS DEMANDÉ (suite)

388 Changement de catégorie d'un permis ☐

(ex. : permis de bar à changer pour un permis de restaurant)

Numéro du permis	Catégorie actuelle du permis	Localisation	Nouvelle catégorie du permis

389 Addition ou retrait d'une autorisation ☐

Numéro du permis	Catégorie du permis	Localisation	Autorisation	Ajouter	Annuler
			Danse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Spectacles avec nudité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Spectacles sans nudité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Projection de films 18 ans et plus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Danse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Spectacles avec nudité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Spectacles sans nudité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Projection de films 18 ans et plus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Danse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Spectacles avec nudité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Spectacles sans nudité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Projection de films 18 ans et plus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Danse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Spectacles avec nudité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Spectacles sans nudité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Projection de films 18 ans et plus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

390 Addition ou retrait d'une option ☐

Numéro du permis	Catégorie du permis	Option ¹	Ajout	Retrait
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1. L'option « pour servir » correspond à une mention du type « apportez votre vin ».

391 Changement de l'activité principale exercée dans l'établissement où est exploité un permis accessoire ☐

Indiquez la ou les nouvelles activités principales exercées dans l'établissement
(ex. : centre sportif, amphithéâtre, théâtre, salon de coiffure, salon funéraire).

Précisez, en cochant les cases appropriées, si les activités suivantes sont prévues :

Spectacles avec nudité ☐ Danse ☐

Spectacles sans nudité ☐ Projection de films pour 18 ans et plus ☐

Notez qu'aucune mention concernant ces activités ne sera inscrite sur le permis et qu'aucun droit payable n'y sera rattaché.

3

PERMIS DEMANDÉ (suite)

392 Changement de capacité d'une pièce (nombre de personnes autorisées à se trouver dans la pièce) ☐

Vous devez joindre à la demande un plan détaillé de la pièce ainsi qu'un tableau de calcul de capacité.
Consultez le guide pour obtenir les détails à ce sujet.

Numéro du permis	Catégorie du permis	Localisation	Capacité demandée
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

393 Changement de localisation (pièce ou terrasse) ☐

Numéro du permis	Catégorie du permis	Ancienne localisation	Nouvelle localisation	Type de changement
_____	_____	_____	_____	Définitif <input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	_____	Temporaire <input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	_____	Définitif <input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	_____	Temporaire <input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	_____	Définitif <input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	_____	Temporaire <input type="checkbox"/>

Si le changement est temporaire, indiquez les raisons et les dates de début et de fin de ce changement : _____

394 Licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo ☐

– Addition d'une licence à un permis de bar existant ☐

Remplissez l'annexe B *Demande de licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo*.

– Modification d'un nombre d'appareils de loterie vidéo ☐

Numéro de licence : _____ Nombre d'appareils à ajouter ou à retirer : _____

– Révocation d'une licence ☐

Numéro de licence : _____

395 Suspension volontaire d'un permis (sans vente ni consommation d'alcool) ☐

Est-ce que la suspension touche la totalité des permis exploités? OUI ☐ NON ☐

Si non, indiquez pour chaque permis l'information demandée.

Numéro du permis	Catégorie du permis	Localisation
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Motifs : _____

Dates : _____ Heures : _____

396 Prolongation des heures d'exploitation d'un permis avec vente et consommation d'alcool ☐

Notez que la prolongation peut être demandée seulement pour des situations particulières. ► Consultez le guide

Motifs : _____

Dates : _____ Heures : _____

397 Modification d'aménagement sans changement de capacité avec ou sans déplacement des appareils de loterie vidéo ☐

Fournissez un plan d'aménagement détaillé et approuvé.

Quelles sont les modifications apportées? _____

4

PARTICULARITÉS D'EXPLOITATION

Notez que tous les permis avec particularités d'exploitation sont maintenant des permis accessoires.

5

LICENCE D'EXPLOITANT DE SITE D'APPAREILS DE LOTERIE VIDÉO

Veuillez vous référer à l'annexe B.

6

POUR ÉPICERIE SEULEMENT

600

VALEUR DE L'INVENTAIRE ACTUEL AU PRIX DE DÉTAIL

- ▶ Vous pouvez nous fournir l'inventaire après nous avoir transmis le formulaire *Demande de permis d'alcool*.
- ▶ L'inventaire doit présenter la variété de marchandises offertes en **étalage seulement**. Des photographies en nombre suffisant pourraient être demandées à l'appui de votre demande. Celles-ci doivent être représentatives de l'inventaire déclaré.
- ▶ L'inventaire ne doit pas comprendre les marchandises en entrepôt.
- ▶ Ne doivent pas être inclus dans les calculs ci-dessous : la bière, le vin, le cidre et les produits et services tel que les billets de loterie, les titres de transport, les timbres-poste, le service de nettoyeur et les produits pétroliers.
- ▶ Les denrées alimentaires (à l'exception de la bière, du vin et du cidre), doivent représenter au moins 51 % de l'ensemble des produits offerts en étalage. La valeur minimale de ces denrées doit être de 5 500 \$.

601 De quelle façon votre clientèle peut-elle se procurer vos produits?

Seulement sur place ☐ Seulement en ligne* ☐ À la fois sur place et en ligne ☐

*Nous pourrions communiquer avec vous pour obtenir des informations additionnelles.

610

DENRÉES ALIMENTAIRES

Prix de détail

La variété de produits en étalage doit être constituée d'au moins trois catégories de produits parmi les suivantes.

611	Viandes, protéines et substituts	\$
612	Produits laitiers	\$
613	Conserves, céréales, pâtes, farine et produits vendus en vrac	\$
614	Fruits et légumes	\$
615	Produits de la boulangerie	\$
616	Bonbons, eaux gazeuses, croustilles	\$
617	Produits surgelés	\$
618	Condiments et sauces	\$
619	Aliments « prêt-à-manger »	\$
SOUS-TOTAL (valeur d'au moins 5 500 \$)		0,00 \$

620

MARCHANDISES NON COMESTIBLES

Prix de détail

621	Journaux, revues	\$
622	Cadeaux, jouets	\$
623	Autres marchandises générales (nourriture pour animaux, produits hygiéniques)	\$
SOUS-TOTAL		0,00 \$
TOTAL		0,00 \$

7

DOCUMENTS À JOINDRE À LA DEMANDE

700

Consultez l'annexe C *Liste des documents à joindre à la demande de permis d'alcool*. Joindre les documents demandés.

8

DÉCLARATION DE LA PERSONNE RESPONSABLE DE LA DEMANDE

800

Cette section doit obligatoirement être remplie

☒ Je déclare que je suis autorisé(e) à transmettre la présente demande et que les renseignements qui y sont fournis sont véridiques.

Nelson Pereira
Nom et prénom (en lettres moulées)

Date 2023 06 27
Année Mois Jour

Commentaires

Consultez aussi le guide pour savoir :

- quels sont les délais nécessaires à l'analyse de votre dossier;
- s'il est possible d'obtenir un remboursement;
- la durée de validité d'un permis;
- s'il est possible d'effectuer deux versements pour le paiement des droits annuels.

DOCUMENT 2

VII LOUNGE

Numéro de dossier : 1802172

DÉCISION NUMÉRO : 454752

Numéro d'établissement : 1802172
Numéro de la demande : 1060209
Type de la demande : Nouveau commerce
Identification du demandeur : Capital Artic
Nom du responsable : Nelson Pereira
Identification de l'établissement : RESTO LOUNGE VII
1472-1476- 1500 Rue Crescent
Montréal, Québec H3G2B6

MODIFICATIONS DEMANDÉES	NO DE PERMIS	CATÉGORIE / TYPE DE PÉRIODE D'EXPLOITATION	LOCALISATION / ACTIVITÉS / OPTIONS	AUTORISATIONS	CAPACITÉ
Add permis		Restaurant / Annuelle	3e étage / Aucune	Aucune	96
Add permis		Restaurant / Annuelle	1er étage / Aucune	Aucune	115
Add permis		Restaurant / Annuelle	2e étage / Aucune	Aucune	123

Le 11 septembre 2023, la Régie a transmis au demandeur un avis l'informant qu'il devait produire, dans le délai imparti, les documents nécessaires afin de compléter son dossier relativement à la présente demande.

Considérant que malgré les avis transmis, le demandeur a fait défaut de produire ses observations ou tous les documents requis par le *Règlement sur le régime applicable aux permis d'alcool*;

Considérant que le demandeur ne remplit pas toutes les conditions prescrites par la *Loi sur les permis d'alcool (L.R.Q., c. P-9.1)* pour la délivrance du permis demandé;

Considérant qu'en vertu de l'article 29 de la *Loi sur la Régie des alcools, des courses et des jeux (L.R.Q., c. R-6.1)*, un membre du personnel désigné peut décider seul de la présente demande;

Par ces motifs, la Régie des alcools, des courses et des jeux :

(x) Rejette la demande du requérant.

Signature



Membre du personnel désigné

Date de la décision : 31 octobre 2023

DOCUMENT 3

VII LOUNGE

Numéro de dossier : 1802172

PHANEUF LÉGAL INC.

107-6070, rue Sherbrooke Est
Montréal (Québec)
H1N 1C1
phaneuf@phaneuflegal.com

Le 22 novembre 2023

Madame Carole Moisan

Régie des Alcools, des Courses et des Jeux
1, rue Notre-Dame Est, bureau 9.01
Montréal, Québec
H2Y 1B6

PAR COURRIEL

carole.moisan@racj.gouv.qc.ca

OBJET : Demande de révision d'une décision administrative du 31 octobre 2023

Numéro d'établissement : # 1802171
Nom de l'établissement : VII LOUNGE
Demanderesse : Capital Arctic Inc.
Notre cliente : Capital Arctic Inc.
N/D : 10125

Bonjour madame Moisan,

Pour le dossier mentionné en objet, la présente se veut une demande formelle de révision de la décision rejetant la demande de notre cliente du 31 octobre 2023.

Veuillez trouver ci-joint les documents nécessaires à ladite demande de révision, plus précisément :

- **Un nouvel Annexe A pour la demanderesse** (qui comporte une légère correction relativement du « statut »; (Cet annexe n'était pas visé par votre avis d'intention du 11 septembre 2023, mais nous avons cru bon le corriger quand même vu le processus de révision demandé);
- **Un nouvel Annexe A.1 pour monsieur Nelson Pereira** (qui comporte une autre légère correction comme sa date de naissance n'était pas indiqué à l'annexe préalablement soumis avant notre intervention au dossier;
- **L'Annexe A.1 pour l'actionnaire unique Pereira Capital Inc. déjà soumis** par notre cliente, mais conforme suivant notre étude;
- **Le Certificat de Conformité de la Ville de Montréal** signé le 17 novembre 2023 par madame Katerine Rowan; (Veuillez noter que l'usage « Terrasse » a été indiqué sur le certificat de conformité de la Ville de Montréal, mais que cet usage n'avait pas été demandé par notre cliente au dépôt de sa demande, donc, nous vous prions d'ignorer cet usage, mais l'usage Restaurant

tel que demandé par notre cliente est bel et bien indiqué et conforme. Ce n'est qu'après avoir fait la demande à la Ville pour ledit certificat que nous avons constaté que notre cliente, en dépit des plans et de l'aménagement déjà effectué, que celle-ci n'avait pas fait de demande de terrasse. Demander un nouveau certificat de conformité pour retirer cet usage serait trop long inutilement selon nous. C'est pourquoi nous vous le soumettons dans sa forme actuelle.);

- **Le REQ** indiquant l'ajout du nom sous lequel l'entreprise exploite l'établissement, ainsi que l'adresse complète l'établissement ;
- **Le Menu avec prix ;**
- **Les Photos :**
 - a) **1^{er} Étage** : Vous remarquerez qu'il y a absence de photos pour le 1^{er} étage, malgré le fait que notre cliente ait demandé le permis pour celui-ci également, en sus des 2^e et 3^e étage de l'établissement ;
 - Le 1^{er} étage n'est toujours pas aménagé, et ne servira pas pour le moment, la clientèle, selon ce qui nous est rapporté par notre cliente, entrera au RDC et se dirigera directement vers l'escalier menant au 2^e étage ou 3^e étage ;
 - Notre cliente, par la présente, et par notre entremise, dans le cadre de la demande de révision présentement soumise, **se désiste donc formellement de sa demande de permis, mais uniquement pour le volet « 1^{er} étage » de la demande** ;
 - La demande pour le 2^e et le 3^e étage elles font donc toujours l'objet de la présente demande de révision ;
 - b) **2^e étage** : Vous trouverez ci-joint les photos pour le 2^e étage, en conformité avec les plans d'architecte et tableaux de capacité soumis à la présente également ;
 - c) **3^e étage** : Vous trouverez ci-joint les photos pour le 2^e étage, en conformité avec les plans d'architecte et tableaux de capacité soumis à la présente également ;
 - d) **Photos de l'équipement de cuisine et vaisselle** : Vous les trouverez également ci-joint ;
- **Plans d'architectes et tableaux de capacités** : Vous trouverez ci-joint les plans d'architectes étampés et signés avec les tableaux de capacité pour le 1^{er} étage, 2^e étage, 3^e étage, ainsi que pour les terrasses non-demandées par notre cliente pour ces mêmes étages également. Nous vous prions de bien vouloir les accepter dans cette forme malgré le fait que plus d'information que ce qui est nécessaire vous est communiqué, l'intention de notre cliente étant de déposer les plans, tableaux, et photos immédiatement afin de pouvoir remédier aux lacunes que nous avons mentionné jusqu'à maintenant dans la demande de notre cliente visée par la présente demande de révision en même temps dans le futur, et déposer les pièces nécessaires tout de suite pourrait sauver des coûts ultérieurs à notre cliente ;

Si jamais dans votre processus de révision, madame Moisan, vous pensez avoir besoin de précisions de notre part, nous demeurons à votre entière disposition.

Espérant le tout à votre entière satisfaction, et dans l'attente de vos nouvelles, veuillez agréer, madame Moisan, nos salutations distinguées.



ME GUILLAUME PHANEUF, AVOCAT

Founder & CEO

Phaneuf Légal Inc.

107-6070, rue Sherbrooke Est

Montréal (Québec)

H1N 1C1

Tél : 514-253-3788 poste 225

phaneuf@phaneuflegal.com



NELSON PEREIRA (Pour : Capital Arctic Inc. – Demanderesse)

ANNEXES A ET A.1

Annexe A - Renseignements sur le demandeur du permis

Demande de permis d'alcool

Consulter le guide

Section A - Renseignements sur le demandeur du permis (personne morale ou société de personnes)			
Nom du demandeur Capital Arctic Inc.			
Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1177783041	Numéro d'établissement	1802172

Section B - Renseignements des associés, des actionnaires, des administrateurs et de la personne chargée d'administrer le commerce			
Nom	Prénom	Préciser le pourcentage des actions détenues	Préciser le statut, par exemple : associé, administrateur, actionnaire et de la personne chargée d'administrer le commerce
Pereira Capital Inc.		100%	Actionnaire
Pereira	Nelson	0%	Administrateur, personne chargée d'administrer le commerce
Si l'espace est insuffisant, joindre une autre feuille.			

Section C - Déclaration du demandeur du permis			
1	1	1	1
Votre entreprise est-elle inscrite à une bourse canadienne ?		<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui
2 Un permis d'alcool dont vous étiez le titulaire ou le responsable a-t-il déjà fait l'objet d'une suspension ou d'une révocation par la Régie ? Si oui, indiquez ci-après le nom et l'adresse de l'établissement en cause.		<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui
Nom de l'établissement			
Numéro, rue		Ville	Province
			Code postal
3 Une licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo dont vous étiez le titulaire ou le responsable a-t-elle déjà fait l'objet d'une suspension au cours des cinq dernières années ? Si oui, expliquer :		<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui
4 L'entreprise a-t-elle été déclarée coupable d'un acte criminel au cours des cinq dernières années ?		<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui
5 L'entreprise a-t-elle déjà plaidée coupable d'un acte criminel au cours des cinq dernières années ?		<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui
Si vous avez répondu OUI à la ligne 4 ou 5, veuillez remplir les lignes 6, 7, 8 et 9			
6 Décrire la nature de l'acte criminel :			
7 Décrire la peine (condamnation) :			
8 Indiquer la date de la déclaration de culpabilité ou du plaidoyer de culpabilité			
9 Avez-vous purgé votre peine ?			
10 L'entreprise a-t-elle déjà été déclarée ou plaidée coupable à une infraction ? Si oui, indiquer ci-après pour quelle infraction en cochant la case correspondante et remplir les lignes 11 et 12.		<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui
<input type="checkbox"/> Loi sur les permis d'alcool et ses règlements		<input type="checkbox"/> Une loi ou un règlement sur la qualité de l'environnement	
<input type="checkbox"/> Loi sur les infractions en matière de boissons alcooliques		<input type="checkbox"/> Loi sur la protection de la jeunesse (article 135)	
<input type="checkbox"/> Loi sur les loteries, les concours publicitaires et les appareils d'amusement		<input type="checkbox"/> Loi sur les laboratoires médicaux, la conservation des organes, des tissus, des gamètes et des embryons, et la disposition des cadavres	
<input type="checkbox"/> Une loi ou un règlement sur l'hygiène ou la salubrité			
11 Nature de l'infraction :			
12 Date de la condamnation :			
13 Répondre à cette question seulement si vous demandez une licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo (annexe B). Avez-vous déjà été reconnu coupable ou avez-vous déjà plaidé coupable, au cours des cinq dernières années précédant la date de la présente demande, d'un acte criminel ou d'une infraction punissable sur déclaration sommaire de culpabilité relativement à l'une des dispositions des articles 201 à 209 du Code criminel relatives aux jeux et paris ?			
<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui			

Déclaration	
Je soussigné(e), <u>BRUCE NELSON (Pour: Capital Arctic Inc.)</u> , déclare que les renseignements fournis dans la présente déclaration sont exacts.	
Et j'ai signé(e), <u>[Signature]</u> en lettres moulées)	Date <u>2023</u> <u>11</u> <u>20</u> Année Mois Jour
Signature de la personne autorisée	

Section réservée à la Régie des alcools, des courses et des jeux			
Vérification (GP)	Initiales (GI)	Initiales	Date
<input type="checkbox"/> Négative <input type="checkbox"/> Positive	<input type="checkbox"/> Négative <input type="checkbox"/> Positive		Année Mois Jour

Annexe A.1 - Renseignements sur les associés, les actionnaires,
les administrateurs et la personne chargée d'administrer le commerce

Consulter le guide

Demande de permis d'alcool

Avant de remplir, photocopier cette annexe en autant d'exemplaires qu'il y a d'associés, d'actionnaires visés (ayant 10% et plus des actions), d'administrateurs et la personne chargée d'administrer le commerce déclarés à la section B de l'annexe A.

Section A - Déclaration de chacune des personnes liées déclarées à la section B de l'annexe A			
Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1177783041	Numéro d'établissement	1802172

Section B - Renseignements sur le déclarant (en lettres moulées)			
Titre <input type="checkbox"/> Mme <input checked="" type="checkbox"/> M.	Nom PEREIRA	Prénom NELSON	Date de naissance Année Mois Jour
Numéro, rue		Adresse courriel	
Ville		Code postal	
Téléphone de jour	N° de poste	Téléphone autre	

Section C - Déclaration			
1	Êtes-vous un citoyen canadien?	<input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Oui	Êtes-vous résident permanent au sens de la Loi sur l'immigration?
	1. Joindre une copie du permis de travail délivré par les autorités canadiennes de l'immigration vous autorisant à travailler au Québec.		<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
2	Un permis d'alcool dont vous étiez le titulaire ou le responsable a-t-il déjà fait l'objet d'une suspension ou d'une révocation par la Régie? Si oui, indiquez ci-après le nom et l'adresse de l'établissement en cause.		<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
	Nom de l'établissement		
	Numéro, rue	Ville	Province
			Code postal
3	Une licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo dont vous étiez le titulaire ou le responsable a-t-elle déjà fait l'objet d'une suspension au cours des cinq dernières années?		<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
	Si oui, expliquer :		
4	Avez-vous été déclaré coupable d'un acte criminel au cours des cinq dernières années?		<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
5	Avez-vous déjà plaidé coupable d'un acte criminel au cours des cinq dernières années?		<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
Si vous avez répondu OUI à la ligne 4 ou 5, veuillez remplir les lignes 6, 7, 8 et 9			
6	Décrire la nature de l'acte criminel :		
7	Décrire la peine (condamnation) :		
8	Indiquer la date de la déclaration de culpabilité ou du plaidoyer de culpabilité		Année Mois Jour
9	Avez-vous purgé votre peine?		<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
10	Avez-vous déjà été déclaré ou déjà plaidé coupable à une infraction ? Si oui, indiquer ci-après pour quelle infraction en cochant la case correspondante et remplir les lignes 11 et 12.		<input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
	<input type="checkbox"/> Loi sur les permis d'alcool et ses règlements	<input type="checkbox"/> Une loi ou un règlement sur la qualité de l'environnement	
	<input type="checkbox"/> Loi sur les infractions en matière de boissons alcooliques	<input type="checkbox"/> Loi sur la protection de la jeunesse (article 135)	
	<input type="checkbox"/> Loi sur les loteries, les concours publicitaires et les appareils d'amusement	<input type="checkbox"/> Loi sur les laboratoires médicaux, la conservation des organes, des tissus, des gamètes et des embryons, et la disposition des cadavres	
	<input type="checkbox"/> Une loi ou un règlement sur l'hygiène ou la salubrité		
11	Nature de l'infraction :		
12	Date de la condamnation :		Année Mois Jour
13	Répondre à cette question seulement si vous demandez une licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo (annexe B). Avez-vous déjà été reconnu coupable ou avez-vous déjà plaidé coupable, au cours des cinq dernières années précédant la date de la présente demande, d'un acte criminel ou d'une infraction punissable sur déclaration sommaire de culpabilité relativement à l'une des dispositions des articles 201 à 209 du Code criminel relatives aux jeux et paris?		
	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui		

Déclaration			
Je soussigné(e),	DocuSigned By: PEREIRA, NELSON	, déclare que les renseignements fournis dans la présente déclaration sont exacts.	
Et j'ai signé(e),	(Nom et prénom (en lettres moulées))	Date	2023 11 20
	Signature de la personne autorisée	Année	Mois Jour

Section réservée à la Régie des alcools, des courses et des jeux			
Vérification	(GP) <input type="checkbox"/> Négative <input type="checkbox"/> Positive	Initiales (GI) <input type="checkbox"/> Négative <input type="checkbox"/> Positive	Date
			Année Mois Jour

Régie des alcools,
des courses
et des jeux

Québec

Annexe A.1 - Renseignements sur les associés, les actionnaires,
les administrateurs et la personne chargée d'administrer le commerce

Consulter le guide

Demande de permis d'alcool

Avant de remplir, photocopier cette annexe en autant d'exemplaires qu'il y a d'associés, d'actionnaires visés (ayant 10% et plus des actions), d'administrateurs et la personne chargée d'administrer le commerce déclarés à la section B de l'annexe A.

Section A - Déclaration de chacune des personnes liées déclarées à la section B de l'annexe A			
Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1177783041	Numéro d'établissement	

Section B - Renseignements sur le déclarant (en lettres moulées)			
Titre <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M.	Nom Pereira Capital Inc.	Prénom	
Numéro, rue 4100, boul. St-Laurent		Date de naissance	Année Mois Jour
Ville Montréal		Adresse courriel	
Téléphone de jour		N° de poste	Téléphone autre
		Code postal H2W 1Y8	

Section C - Déclaration			
Êtes-vous un citoyen canadien? <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Oui Êtes-vous résident permanent au sens de la Loi sur l'immigration? <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Êtes-vous un travailleur étranger? <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui 1. Joindre une copie du permis de travail délivré par les autorités canadiennes de l'immigration vous autorisant à travailler au Québec.			
Un permis d'alcool dont vous étiez le titulaire ou le responsable a-t-il déjà fait l'objet d'une suspension ou d'une révocation par la Régie? <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Si oui, indiquez ci-après le nom et l'adresse de l'établissement en cause. Nom de l'établissement: _____ Numéro, rue: _____ Ville: _____ Province: _____ Code postal: _____			
Une licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo dont vous étiez le titulaire ou le responsable a-t-elle déjà fait l'objet d'une suspension au cours des cinq dernières années? <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Si oui, expliquer: _____			
Avez-vous été déclaré coupable d'un acte criminel au cours des cinq dernières années? <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui			
Avez-vous déjà plaidé coupable d'un acte criminel au cours des cinq dernières années? <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui			
Si vous avez répondu OUI à la ligne 4 ou 5, veuillez remplir les lignes 6, 7, 8 et 9			
Décrire la nature de l'acte criminel: _____			
Décrire la peine (condamnation): _____			
Indiquer la date de la déclaration de culpabilité ou du plaidoyer de culpabilité: _____ Année Mois Jour			
Avez-vous purgé votre peine? <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui			
Avez-vous déjà été déclaré ou déjà plaidé coupable à une infraction? <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui Si oui, indiquer ci-après pour quelle infraction en cochant la case correspondante et remplir les lignes 11 et 12.			
<input type="checkbox"/> Loi sur les permis d'alcool et ses règlements <input type="checkbox"/> Loi sur les infractions en matière de boissons alcooliques <input type="checkbox"/> Loi sur les loteries, les concours publicitaires et les appareils d'amusement <input type="checkbox"/> Une loi ou un règlement sur l'hygiène ou la salubrité		<input type="checkbox"/> Une loi ou un règlement sur la qualité de l'environnement <input type="checkbox"/> Loi sur la protection de la jeunesse (article 135) <input type="checkbox"/> Loi sur les laboratoires médicaux, la conservation des organes, des tissus, des gamètes et des embryons, et la disposition des cadavres	
Nature de l'infraction: _____			
Date de la condamnation: _____ Année Mois Jour			
Répondre à cette question seulement si vous demandez une licence d'exploitant de site d'appareils de loterie vidéo (annexe B). Avez-vous déjà été reconnu coupable ou avez-vous déjà plaidé coupable, au cours des cinq dernières années précédant la date de la présente demande, d'un acte criminel ou d'une infraction punissable sur déclaration sommaire de culpabilité relativement à l'une des dispositions des articles 201 à 209 du Code criminel relatives aux jeux et paris? <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui			

Déclaration			
Je soussigné(e), <u>Pereira, Nelson</u> , déclare que les renseignements fournis dans la présente déclaration sont exacts. Et j'ai signé(e), <u>[Signature]</u> Non et prénom (en lettres moulées) Signature de la personne autorisée			
Date		Année Mois Jour	
2023		06 17	

Section réservée à la Régie des alcools, des courses et des jeux			
Vérification	(GP) <input type="checkbox"/> Négative <input type="checkbox"/> Positive	Initiales	(GI) <input type="checkbox"/> Négative <input type="checkbox"/> Positive
Date		Année Mois Jour	

#1802172 - CERTIFICAT DE CONFORMITÉ

En vertu de l'article 39 de la *Loi sur les permis d'alcool*, le demandeur d'un permis ou d'une autorisation visé aux articles 73 et 74 de cette loi doit détenir un certificat, délivré par le greffier ou le secrétaire-trésorier de la municipalité où est situé son établissement, attestant que ce dernier est conforme à la réglementation d'urbanisme.

CERTIFICAT DE CONFORMITÉ À LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE D'URBANISME

1 Renseignements sur le demandeur

Nom du demandeur (personne physique, compagnie, société) : Capital Artic

Nom et prénom du responsable : Mr Nelson Pereira

Téléphone (jour) : 514 | 758-8292 | Poste Courriel : phaneuf@phaneuflegal.com

2 Renseignements sur l'établissement où sera exploité le permis d'alcool

Nom de l'établissement : Capital Artic

Numéro, rue : 1476 Rue Crescent

Ville : Montréal Province : Québec Code postal : H3G 2B6

Numéro de l'établissement (si connu) : 1802172

3 Usage demandé

Catégorie du permis d'alcool qui sera exploité :

- ☐ Bar ☐ Épicerie
- ☒ Restaurant ☐ Vendeur de cidre
- ☐ Accessoire. Indiquez l'activité principale exercée dans l'établissement : ☐ Centre de vinification et de brassage avec option « fabrication domestique »

Options : ☐ Pour servir (Apportez votre vin) ☐ Traiteur ☐ Traiteur exclusif ☐ Sans mineur

Est-ce que ce permis sera exploité à l'intérieur ou à l'extérieur (ex. : terrasse) de votre établissement?

Précisez : Intérieur et extérieur (terrasse)

Activités prévues :

- ☐ Spectacles avec nudité ☐ Danse
- ☐ Spectacles sans nudité ☐ Projection de films pour 18 ans et plus

Est-ce que ces activités se dérouleront à l'intérieur ou à l'extérieur (ex. : terrasse) de votre établissement?

Précisez : _____

Il est à noter que les titulaires d'un permis accessoire n'ont pas à obtenir d'autorisation de la Régie des alcools, des courses et des jeux pour la présentation de spectacles, la pratique de la danse ou la projection de films destinés à des personnes majeures.

4 Section réservée à la municipalité

L'usage demandé est-il conforme à la réglementation municipale d'urbanisme? ☒ Oui ☐ Non

Commentaires : Certificat d'occupation #3003278015.

Greffier ou secrétaire-trésorier : KATERINE ROWAN
Prénom et nom (en lettres moulées)

Téléphone : 438 | 823-3978 | Poste Courriel : katerine.rowan@montreal.ca

Signature : _____

SECRÉTAIRE
D'ARRONDISSEMENT
Ville-Marie
Montréal

Sceau de la municipalité
Date : 2023 | 11 | 17
Année Mois Jour

*#1802172 – REQ indiquant l'ajout du nom sous lequel l'entreprise
exploite l'établissement, ainsi que l'adresse complète de cet
établissement*

#1802172 – MENU

Vii Lounge Menu

- **Fresh oyster with spicy kimchi cucumber relish**

6 raw oyster 28

12 raw oyster 50



- **Seafood flatter for 2 160**

2 shrimps, 6 oysters, 2 lobster claws,
2 lobster half tails, 2 crab claw

- **Seafood flatter for 4 250**

4 shrimps, 12 oysters, 4 lobster claws,
4 lobster half tails, 4 crab claw

- **U6/8 shrimp cocktail 49**

- **King crab & Snow crab MP**



- **Baba Ghanoush**

**Eggplant dip with tahini & cumin, with confit garlic,
lemon serve Naan Bread**



- **Our Signature Caesar \$26**

Parmesan. Rosemary Breadcrumb



- **Singapore Slaw \$28**
9 Ingredients Salad, Tamarin Honey Dressings, Roast Cashew



- **Burrata, Fig, Grape, Pomegranate, Pistachio, Basil \$30**



- **Deconstructed Greek salad \$25**



- **Grilled Vege medley**



- **Spicy Roch Shrimp \$26**
Tempura, Spicy Harisa Aioli



- **Grilled Octopus 36**





- **Steak Tartar \$30**



- **Salmon tartar \$27**



- **Miso Black cod \$55**



- **U10 scallops \$60**

Carrot puree with balsam fir Garlic flower Lobster mushrooms, chanterelles and cape cinnamon Arugula



- **Truffle mushroom noodle \$35**
Wild mushrooms & black truffles



- **Braised Peking duck noodled \$35**



- **Tuna Crudo \$35**

Leche de tigre, radis, pommer Grant, togarahashi, micro cilatro



- **Adarreso chared chicken \$45**

Causa, Huancaína, Salsa Criolla



Miso Salmon \$48

Season Vegetables, Soy Caramel



- **Dover sole \$80**



- **Grilled Halibut \$85**



- **Mediterranean Branzino Filet with Vierge Sauce \$65**



- **Herbed spiced Lamb Lollipop(4pc) \$70**
Labneh, Sumac, Pistachios



8oz drunken Filet Migmon \$80



Filet Mignon sur os 18oz \$100

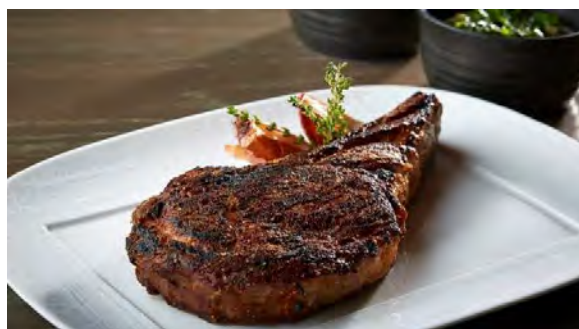
Bone-In Filet Mignon



- Our Sighnature tomahawk steak 54OZ \$480



- Cote De Boeuf 19OZ \$120
Rib steak



- **New York Strip loin \$80**



- **Grilled Faux Filet 22oz \$89**

Rib Eye steak



Side dish

- **Truffle fries \$18**



- **Ultra Crispy Triple Potato Wedges \$16**



- **Sauteed Mushrooms in Garlic Butter \$16**



- **Grilled Cauliflower \$15**



- **Garlic Parmesan Roasted Brussels Sprouts \$15**



Dessert

Chocolate Molten cake \$14



Raspberry Tartlet \$15



Mango Coconut shortbread \$16



Truffon Chocolate Ganache \$16



Mini beignet caramel & Choco-noisette \$15



#1802172 – PHOTOS

#1802172 - PHOTOS – 1^{ER} ÉTAGE

Nota Bene : Il a **absence de photos pour le 1^{er} étage**, puisque celui-ci n'est pas encore aménagé. Ceci étant, notre cliente dans le contexte de la demande de révision de la décision administrative rendue, se désiste du volet « 1^{er} étage » de sa demande pour le moment, et ne demandera que le permis d'alcool pour les 2^e et 3^e étage de l'immeuble sis au 1476, rue Crescent, à. Montréal. Notre cliente, à une date ultérieure, une fois le 1^{er} étage aménagé en conformité aux plans soumis, verra à déposer une demande en modification pour y ajouter le RDC ainsi que les terrasses visées par les plans et tableaux, mais n'ayant pas été demandé formellement à la RACJ dans le cadre de la demande déposée, étudiée, rejetée et faisant l'objet de la présente demande en révision.

#1802172 - PHOTOS - 2^E ÉTAGE



















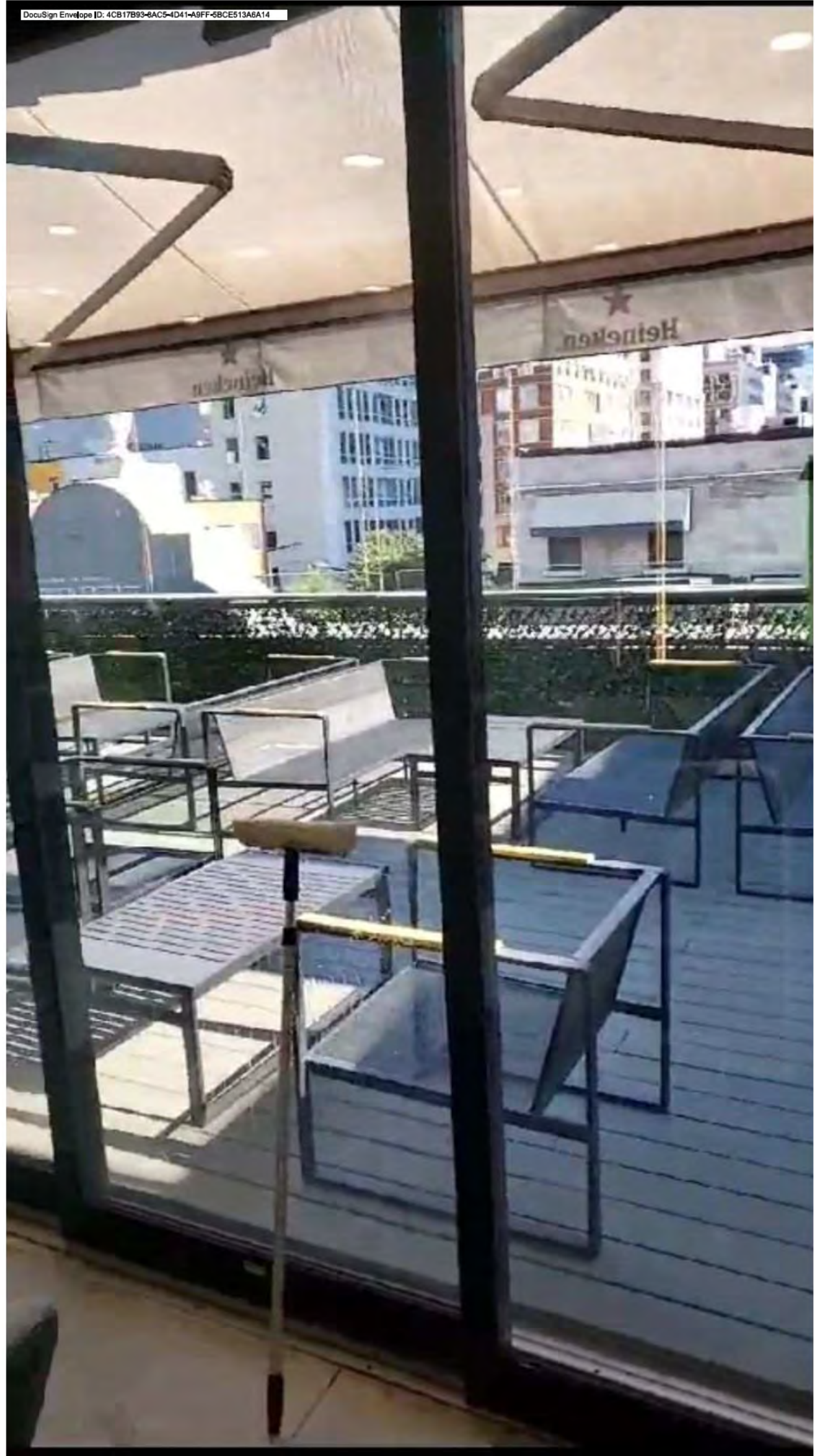


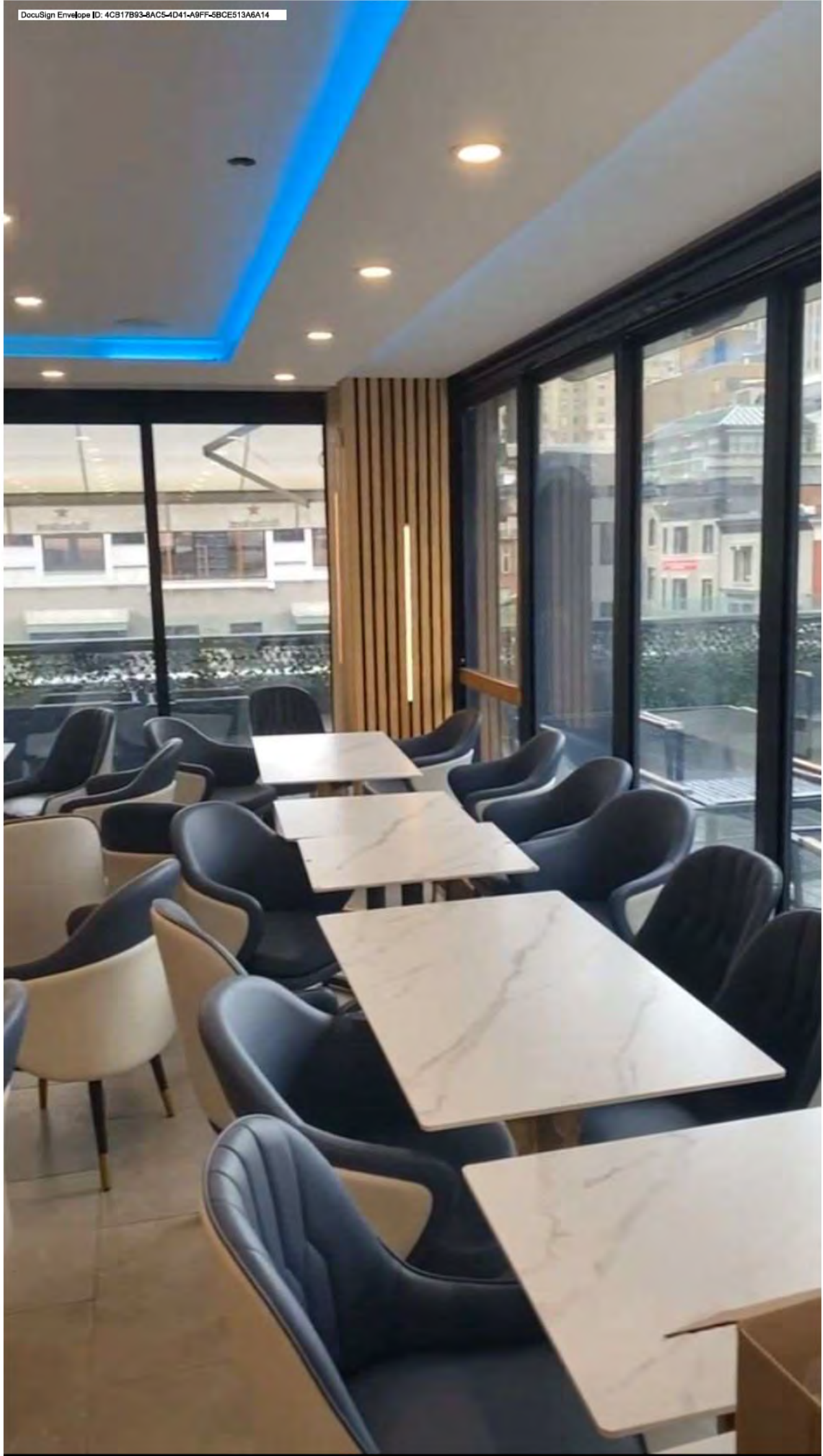


#1802172 - PHOTOS – 3^e ÉTAGE















#1802172 - PHOTOS – CUISINE, ÉQUIPEMENT ET VAISSELLE





































#1802172 – PLANS ET TABLEAUX DE CAPACITÉ

1476 RUE CRESCENT-MONTREAL

Demande de permis

DESCRIPTION DE L'INTERVENTION

- Installer des salles de déchets au RDC et au 3ème étage, avec des séparations coupe-feu 1h et giclée, pour un restaurant sur 3 étages.
- Illustrer approximativement l'aménagement des tables et des chaises, dans l'aire de consommation du restaurant, pour comprendre l'aménagement intérieur.

NOTES IMPORTANTES

- Le bâtiment existant a été construit selon les plans émis pour construction signés et scellés par un Architecte membre de l'OAQ.
- Notre mandat se limite à l'étude partielle visant la conformité du code et règlements à subdiviser un local en trois suites séparées, les séparations coupe-feu de chaque local et l'ajout de toilettes.
- Nous n'assumons aucune responsabilité en égard à la conformité aux codes et règlements du bâtiment existant.
- Tous les murs et les cloisons devront être conservés tel quel.
- La résistance au feu des planchers, dalles, plafond, éléments porteurs ne doit pas être modifiée.

LISTE DES PAGES

- A-000 PAGE TITRE
- A-001 PLAN DE L'EXISTANT ET DE DÉMOLITION ÉTAGE DU RDC
- A-002 PLAN DE L'EXISTANT ET DE DÉMOLITION DU 2ÈME ÉTAGE
- A-003 PLAN DE L'EXISTANT ET DÉMOLITION DU 3ÈME ÉTAGE
- A-104 PLAN PROPOSÉ ÉTAGE RDC (SUITE:1476-A)
- A-105 PLAN PROPOSÉ 2ÈME ÉTAGE (SUITE:1476-B)
- A-106 PLAN PROPOSÉ 3ÈME ETAGE (SUITE:1476-C)
- A-200 CONFORMITÉ DU CODE,
DÉTAILS DES CLOISONS ET DES PORTES

LOCALISATION



Architecte:



FREDERICK ELIE AJJOUB
ARCHITECTE

Client:

ARCTIC CAPITAL INC.

Consultant:

Scellé



Emissions/Revisions	Date	No
Pour permis seulement	25-05-2023	01
Pour permis seulement	22-09-2023	02

Projet:

1476, Rue Crescent.
Montréal (Québec)

Titre:

PAGE TITRE

Chargé de projet:

FREDERICK ELIE AJJOUB

Dossier architecte:

1

Dessiné par:

F.A.

Date:

2023.09

Fichier:

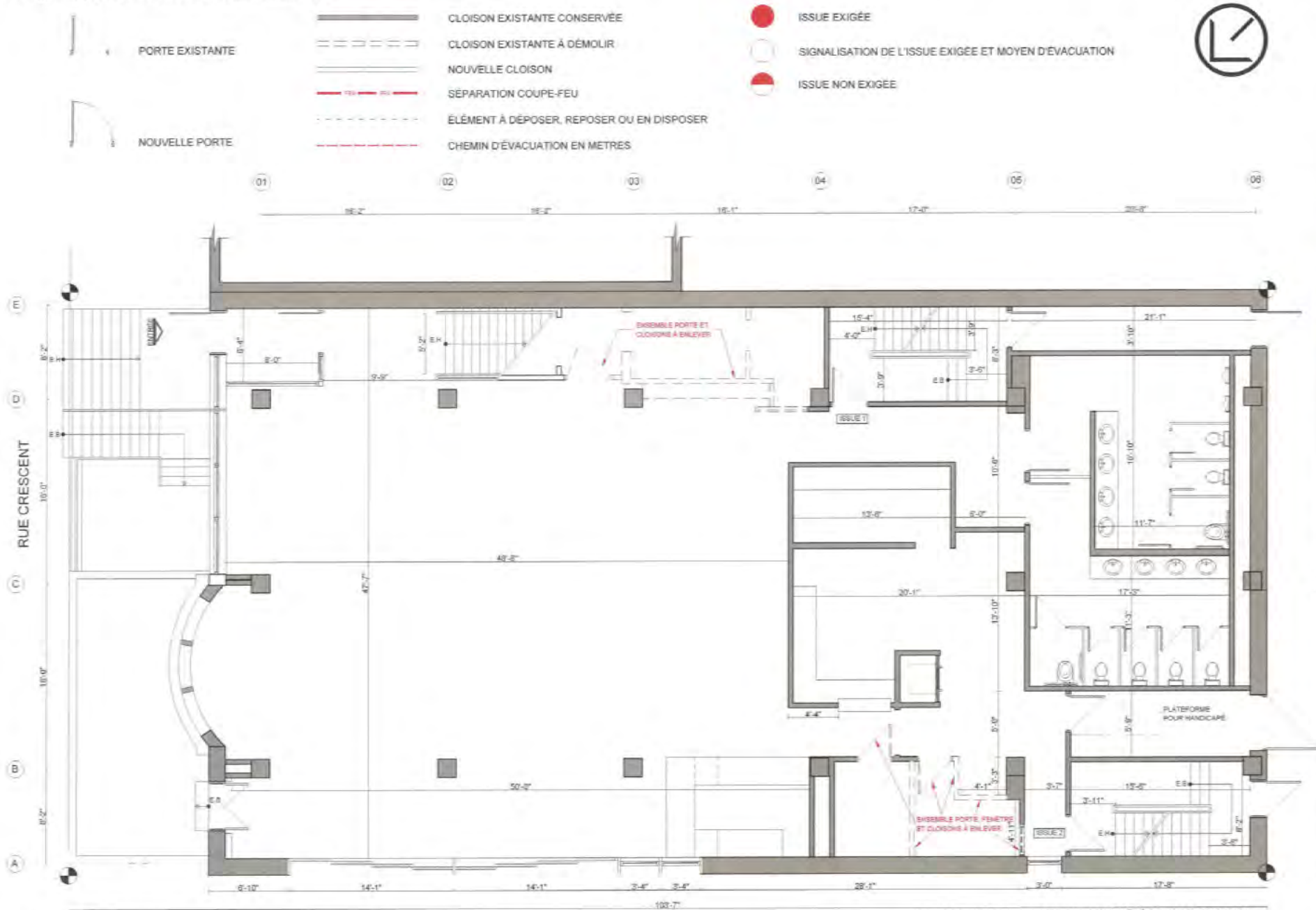
1_1476 CRESCENT

Echelle:

INDIQUÉE

Page:

A-000



98 1 PLAN DE L'EXISTANT ET DE DÉMOLITION ÉTAGE DU RDC BOULEVARD DE MAISONNEUVE OUEST
A-001 ECHELLE: 1/8" = 1'-0"

N.B: LA DERNIÈRE VISITE DU BATIMENT A ÉTÉ FAITE LE 5 MAI 2023.
Sous toute réserve, les plans doivent être vérifiés sur le site.
L'aménagement des tables et des chaises est une illustration approximative,
pour comprendre l'aménagement intérieur.

Architecte:
FREDERICK ELIE AJJOUB
ARCHITECTE

Client:
ARCTIC CAPITAL INC.

Consultant:
Ordre des architectes
A 7419
FREDERICK ELIE AJJOUB
ARCHITECTE
du Québec

Emissions/Révision	Date	No
Pour permis seulement	25-05-2023	01
Pour permis seulement	23-05-2023	02

Projet:
1476, Rue Crescent.
Montréal (Québec)

Titre:
PLAN DE L'EXISTANT
ET DE DÉMOLITION
ÉTAGE DU RDC

Chargé de projet:
FREDERICK ELIE AJJOUB

Dossier architecte:
1

Dessiné par:
F.A.

Date:
2023-09

Fichier:
1_1476 CRESCENT

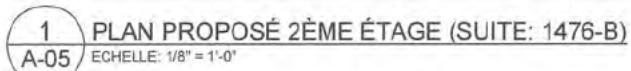
Échelle:
INDIQUÉE

Page:
A-001

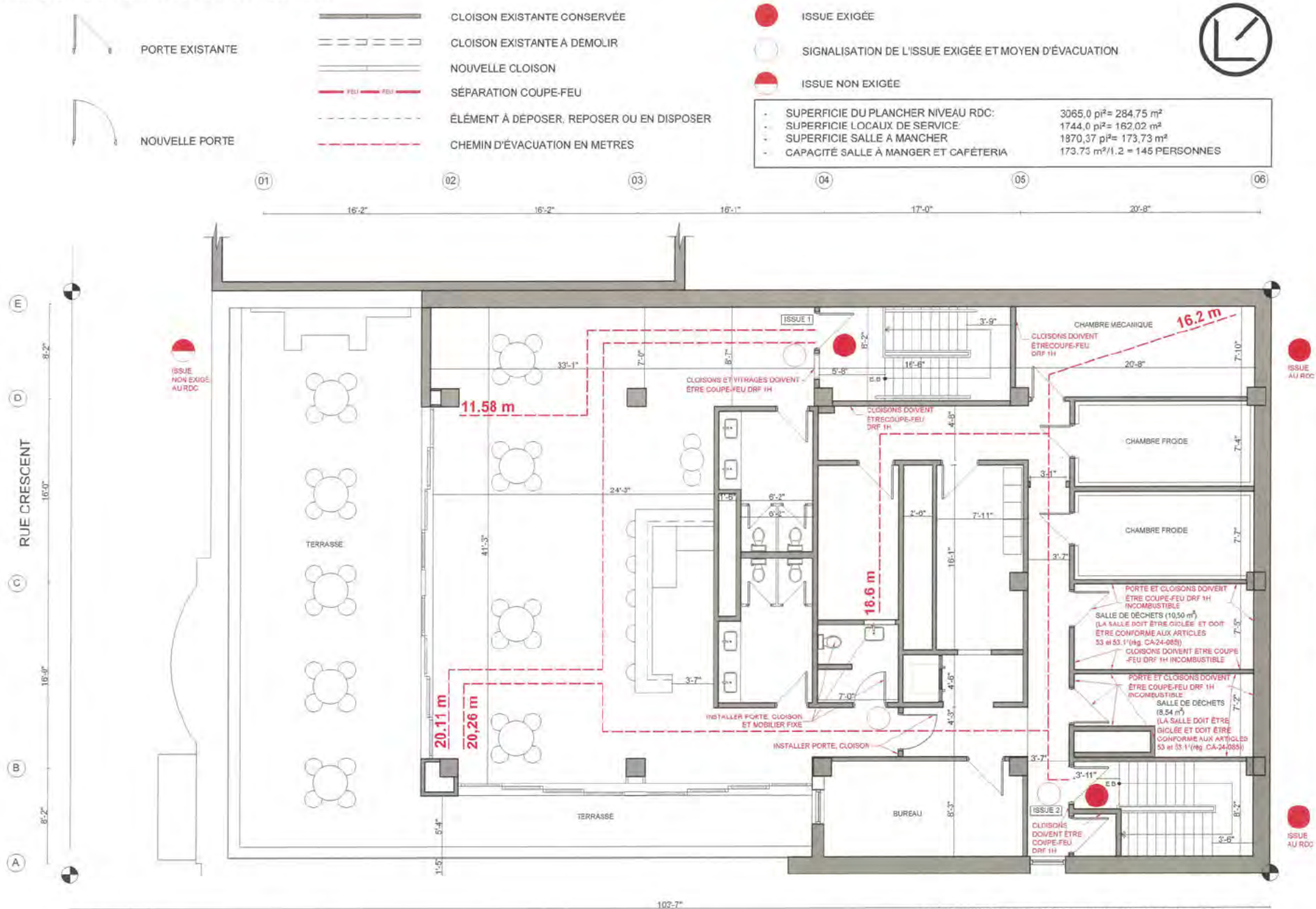
DOCUMENT 4

VII LOUNGE

Numéro de dossier : 1802172



N.B: LA DERNIÈRE VISITE DU BATIMENT A ÉTÉ FAITE LE 5 MAI 2023.
 Sous toute réserve, les plans doivent être vérifiés sur le site.
 L'aménagement des tables et des chaises est une illustration approximative,
 pour comprendre l'aménagement intérieur.



1
A-06 **PLAN PROPOSÉ 3ÈME ÉTAGE (SUITE: 1476-C)**
Echelle: 1/8" = 1'-0"

BOULEVARD DE MAISONNEUVE OUEST

N.B. LA DERNIÈRE VISITE DU BATIMENT A ÉTÉ FAITE LE 5 MAI 2023.
Sous toute réserve, les plans doivent être vérifiés sur le site.
L'aménagement des tables et des chaises est une illustration approximative
pour comprendre l'aménagement intérieur.

Architecte:



FREDERICK ELIE AJJOUB
ARCHITECTE

Client:

ARCTIC CAPITAL INC.

Consultant:



Emissions/Revisions	Date	No
Pour permis seulement	25-05-2023	01
Pour permis seulement	22-09-2023	02

Projet:
1476, Rue Crescent.
Montréal (Québec)

Titre:
PLAN PROPOSÉ
3ÈME ÉTAGE
(SUITE: 1476-C)

Chargé de projet: FREDERICK ELIE AJJOUB
Cossier architecte: 1
Dessiné par: F.A.
Date: 2023-09
Fichier: 1_1476 CRESCENT
Échelle: INDICUÉE

Page:

A-106

Régie des alcools,
des courses
et des jeux

Québec

Calcul de la capacité selon le ratio d'occupation

1 tableau par pièce et terrasse

Nom de l'établissement	Numéro	Identification de la pièce ou de la terrasse		
CAPITAL ARTIC	1802172	Catégorie de permis Restaurant pour vendre	Localisation Étage Intérieur, (2ème étage)	Usage restaurant/bar/ A2

Démarches à suivre pour le calcul de la capacité totale selon le ratio d'occupation : $1 - (2 + 3) = 4$, $4 + 5 = 6$, $A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 7$						
Types d'aménagement	1 Surface totale (m ²)	2 Soustraire les aires de service* (m ²)	3 Soustraire 6,25 m ² Par tranche de 5 ALV**	4 Sous-total (m ²)	5 Ratio (m ² /personne ou nombre de sièges)	6 Nombre d'occupants
Salle à manger (par exemple : restaurant, cafétéria, etc.)	325,58	213,26		112,32	1,20 m ² /pers.	A 94
Bar (par exemple : pièce où l'on consomme des boissons alcooliques)					1,20 m ² /pers.	B
Sans sièges/« standing bar » (permis de bar intérieur seulement)					0,60 m ² /pers.	C
Avec sièges fixes (par exemple : tabourets fixes, banquettes, gradins)					nombre de sièges	D
Avec sièges amovibles (par exemple : salle de réunion)					0,75 m ² /pers.	E
Avec tables et sièges amovibles (par exemple : salle de réception)					0,95 m ² /pers.	F
Salle de quilles/billard (espace exclusif aux tables de billard et aux allées de quilles)					9,30 m ² /pers.	G
Piste de danse					0,60 m ² /pers.	H
Scène					0,75 m ² /pers.	I
Salle d'exposition (par exemple : galerie d'art)					3,00 m ² /pers.	J
				Capacité totale selon le ratio d'occupation		7 94
				Capacité d'évacuation***		8 276

* Soustraire de la surface totale en m² (case 1) la superficie utilisée par les aires de service et de circulation (les murs intérieurs, les colonnes, les issues, les voies techniques, les meubles fixes, les toilettes, les vestiaires, les cuisines, les bureaux, les surfaces occupées par de l'équipement, etc.) se trouvant à l'intérieur de cette surface.** Soustraire 6,25 m² de la surface totale en m² par tranche de 5 ALV (case 1) lorsqu'il y a une licence d'exploitation de site d'appareils de lecture vidéo qui est exploitée ou demandée.*** Mise en garde concernant la capacité d'évacuation : Pour obtenir la capacité d'occupation qui sera inscrite sur le permis d'alcool, il est nécessaire de calculer aussi la capacité d'évacuation. Cette capacité d'évacuation doit être supérieure à la capacité totale d'occupation (case 7).
Noter que certaines municipalités peuvent avoir des normes supérieures à celles prévues au Code de sécurité. Le professionnel devra s'assurer qu'il respecte ces normes.

Rempli par	Profession (titre)	Signature	Date
FREDERICK ELIE AJJOUB	ARCHITECTE MOAQ		Année Mois Jour 2023 11 18

Veuillez apposer votre sceau professionnel ou municipal sur ce document.

Régie des alcools, des courses et des jeux

RAC-J-1042-CAP-T (23-02)

Calcul de la capacité d'évacuation pour le plancher intérieur au 2ème étage:

- L'établissement est régi par la partie 3 du code (CCQ 2010) (Groupe A, Division 2)
- Selon la sous section **3.4.3.Largeur** et hauteur, ainsi que l'alinéa **3.4.3.2.1) a)** : La largeur totale minimale exigée pour les issues desservant des aires de plancher destinées à des établissements de réunion, doit être calculée en multipliant le nombre d'occupants par 6,1 mm (baies de portes).
- Donc, afin d'avoir la capacité d'évacuation, il faut diviser la largeur des issues existantes par 6,1.
- L'établissement (La terrasse) est desservi par deux issue:
 - Issue-1: Largeur 840mm/ 6,1=138 personnes
 - Issue-1: Largeur 840mm/ 6,1=138 personnes

Capacité d'évacuation = 276 personnes



Régie des alcools,
des courses
et des jeux

Québec

Calcul de la capacité selon le ratio d'occupation

1 tableau par pièce et terrasse

Nom de l'établissement	Numéro	Identification de la pièce ou de la terrasse		
CAPITAL ARTIC	1802172	Catégorie de permis Restaurant pour vendre	Localisation Étage Intérieur (3ème étage)	Usage restaurant/bar/ A2


Démarches à suivre pour le calcul de la capacité totale selon le ratio d'occupation : $1 - (2 + 3) = 4$, $4 - 5 = 6$, $A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 7$						
Types d'aménagement	1 Surface totale (m ²)	2 Soustraire les aires de service* (m ²)	3 Soustraire 6,25 m ² Par tranche de 5 ALV**	4 Sous-total (m ²)	5 Ratio (m ² /personne ou nombre de sièges)	6 Nombre d'occupants
Salle à manger (par exemple : restaurant, cafétéria, etc.)	259,99	232,22		27,76	1,20 m ² /pers.	A 23
Bar (par exemple : pièce où l'on consomme des boissons alcooliques)					1,20 m ² /pers.	B
Sans sièges/« standing bar » (permis de bar intérieur seulement)					0,60 m ² /pers.	C
Avec sièges fixes (par exemple : tabourets fixes, banquettes, gradins)					nombre de sièges	D
Avec sièges amovibles (par exemple : salle de réunion)					0,75 m ² /pers.	E
Avec tables et sièges amovibles (par exemple : salle de réception)					0,95 m ² /pers.	F
Salle de quilles/billard (espace exclusif aux tables de billard et aux allées de quilles)					9,30 m ² /pers.	G
Piste de danse					0,60 m ² /pers.	H
Scène					0,75 m ² /pers.	I
Salle d'exposition (par exemple : galerie d'art)					3,00 m ² /pers.	J
Capacité totale selon le ratio d'occupation						7 23
Capacité d'évacuation***						8 276

* Soustraire de la surface totale en m² (case 1) la superficie utilisée par les aires de service et de circulation (les murs intérieurs, les cabanons, les issues, les vides techniques, les meubles fixes, les toilettes, les vestiaires, les cuisines, les bureaux, les surfaces occupées par de l'équipement, etc.) se trouvant à l'intérieur de cette surface.

** Soustraire 6,25 m² de la surface totale en m² par tranche de 5 ALV (case 1) lorsqu'il y a une licence d'exploitant de salle d'appareils de jeu vidéo qui est exploitée ou démarrable.

*** Mise en garde concernant la capacité d'évacuation : Pour obtenir la capacité d'occupation qui sera inscrite sur le permis d'alcool, il est nécessaire de calculer aussi la capacité d'évacuation. Cette capacité d'évacuation doit être supérieure à la capacité totale d'occupation (case 7).

Noter que certaines municipalités peuvent avoir des normes supérieures à celles prévues au Code de sécurité. Le professionnel devra s'assurer qu'il respecte ces normes, le cas échéant.

Rempli par	Profession (titre)	Signature	Date
FREDERICK ELIE AJJOUB	ARCHITECTE MOAQ		Année Mois Jour 2023 11 18

Veuillez apposer votre sceau professionnel ou municipal sur ce document.

Régie des alcools, des courses et des jeux

RAC-J-1042-CAP-T (23-02)

Calcul de la capacité d'évacuation pour le plancher intérieur au 3ème étage:

- L'établissement est régi par la partie 3 du code (CCQ 2010) (Groupe A, Division 2)
- Selon la sous section **3.4.3.Largeur** et hauteur, ainsi que l'alinéa **3.4.3.2.1) a)** : La largeur totale minimale exigée pour les issues desservant des aires de plancher destinées à des établissements de réunion, doit être calculée en multipliant le nombre d'occupants par 6,1 mm (baies de portes).
- Donc, afin d'avoir la capacité d'évacuation, il faut diviser la largeur des issues existantes par 6,1.
-
- L'établissement (La terrasse) est desservi par deux issue:
 - Issue-1: Largeur 840mm/ 6,1=138 personnes
 - Issue-2: Largeur 840mm/ 6,1=138 personnes

Capacité d'évacuation = 276 personnes



Vii Lounge Menu

- **Fresh oyster with spicy kimchi cucumber relish**

6 raw oyster 28

12 raw oyster 50



- **Seafood flatter for 2 160**

2 shrimps, 6 oysters, 2 lobster claws,
2 lobster half tails, 2 crab claw

- **Seafood flatter for 4 250**

4 shrimps, 12 oysters, 4 lobster claws,
4 lobster half tails, 4 crab claw

- **U6/8 shrimp cocktail 49**

- **King crab & Snow crab MP**



- **Baba Ghanoush**

**Eggplant dip with tahini & cumin, with confit garlic,
lemon serve Naan Bread**



- **Our Signature Caesar \$26**

Parmesan. Rosemary Breadcrumb



- **Singapore Slaw \$28**
9 Ingredients Salad, Tamarin Honey Dressings, Roast Cashew



- **Burrata, Fig, Grape, Pomegranate, Pistachio, Basil \$30**



- **Deconstructed Greek salad \$25**



- **Grilled Vege medley**



- **Spicy Roch Shrimp \$26**
Tempura, Spicy Harisa Aioli



- **Grilled Octopus 36**





- **Steak Tartar \$30**



- **Salmon tartar \$27**



- **Miso Black cod \$55**



- **U10 scallops \$60**

**Carrot puree with balsam fir Garlic flower Lobster mushrooms, chanterelles
and cape cinnamon Arugula**



- **Truffle mushroom noodle \$35**
Wild mushrooms & black truffles



- **Braised Peking duck noodled \$35**



- **Tuna Crudo \$35**

Leche de tigre, radis, pommer Grant, togarahashi, micro cilatro



- **Adarreso chared chicken \$45**

Causa, Huancaína, Salsa Criolla



Miso Salmon \$48

Season Vegetables, Soy Caramel



- **Dover sole \$80**



- **Grilled Halibut \$85**



- **Mediterranean Branzino Filet with Vierge Sauce \$65**



- **Herbed spiced Lamb Lollipop(4pc) \$70**
Labneh, Sumac, Pistachios



8oz drunken Filet Migmon \$80



Filet Mignon sur os 18oz \$100

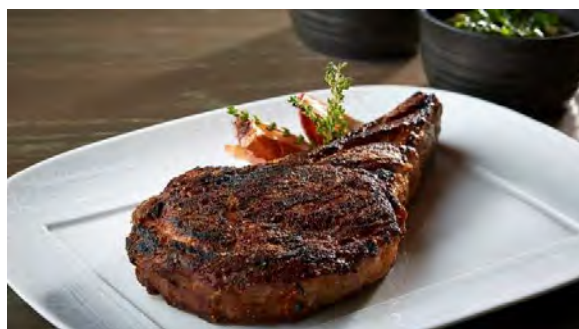
Bone-In Filet Mignon



- **Our Sighnature tomahawk steak 54OZ \$480**



- **Cote De Boeuf 19OZ \$120**
Rib steak



- **New York Strip loin \$80**



- **Grilled Faux Filet 22oz \$89**

Rib Eye steak



Side dish

- **Truffle fries \$18**



- **Ultra Crispy Triple Potato Wedges \$16**



- **Sauteed Mushrooms in Garlic Butter \$16**



- **Grilled Cauliflower \$15**



- **Garlic Parmesan Roasted Brussels Sprouts \$15**



Dessert

Chocolate Molten cake \$14



Raspberry Tartlet \$15



Mango Coconut shortbread \$16



Truffon Chocolate Ganache \$16



Mini beignet caramel & Choco-noisette \$15













































